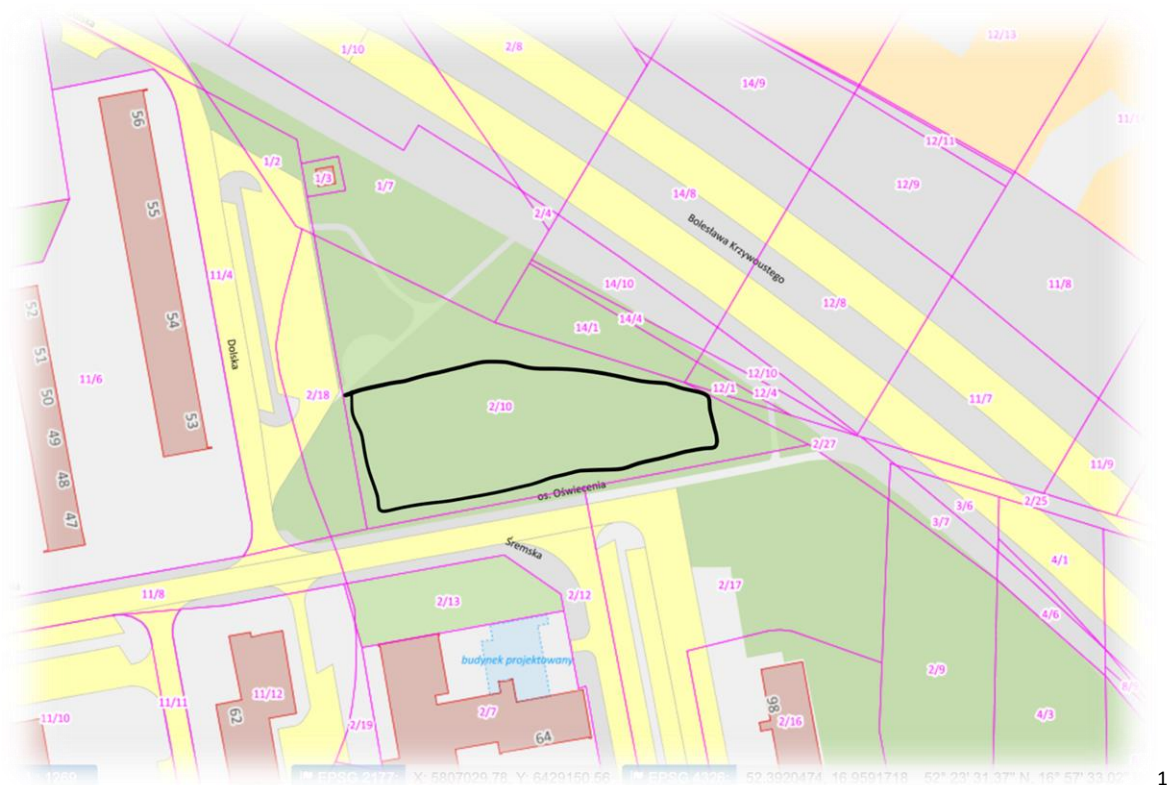


Mapa terenu (rzut z naniesionym właścicielem terenu, nr działki, przeznaczenie terenu itp.)



1

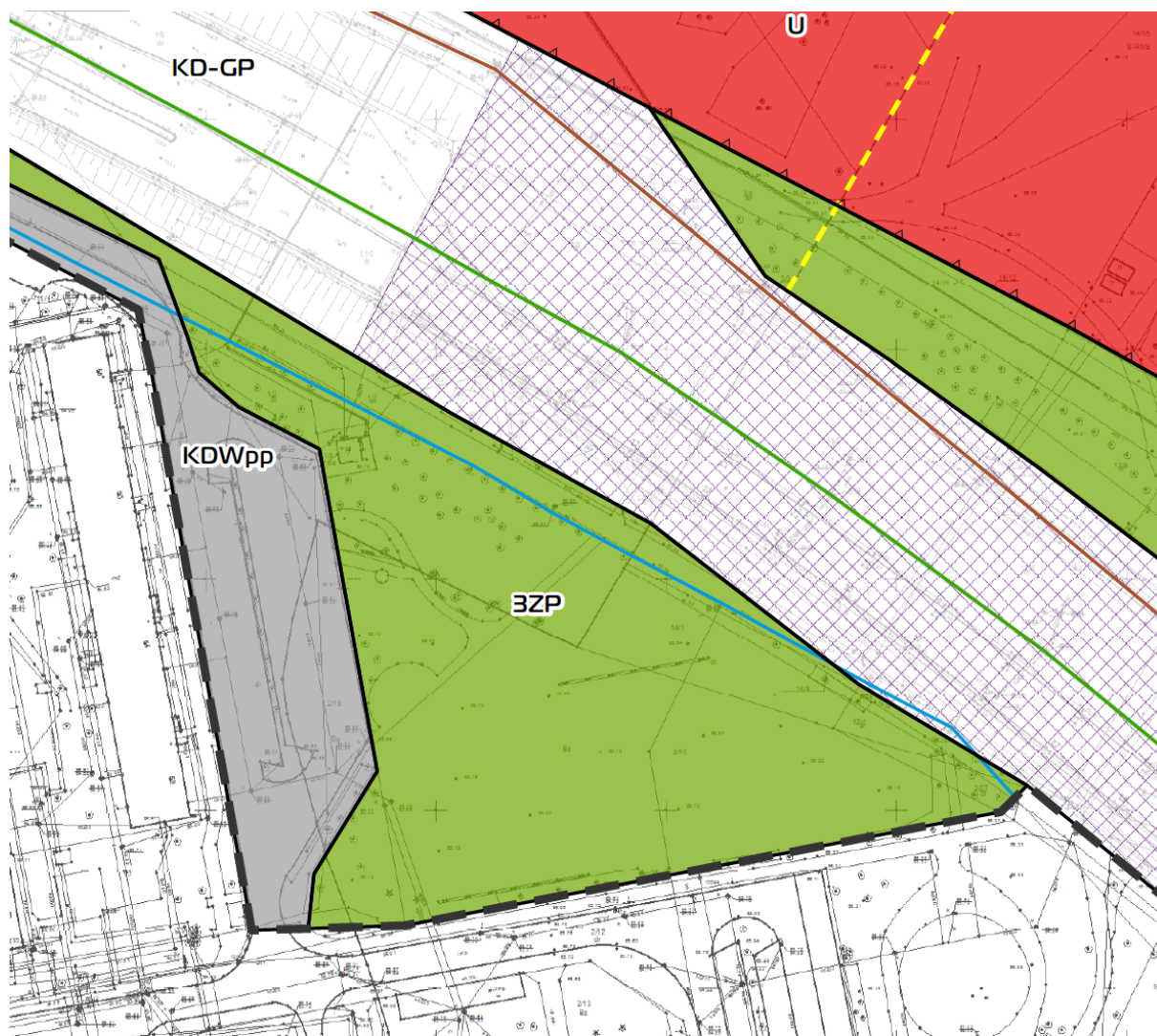
Rysunek 1 Mapa terenu - działka 2/10 i odręcznie narysowany obszar związany ze wnioskiem



Rysunek 2 Wygląd terenu na dzień 13.06.2022

¹ Mapa pobrana z <http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default>





Rysunek 4 Powiększony plan zagospodarowania przestrzeni - 3ZP na terenie Osiedla Oświecenia

² <https://bip.poznan.pl/bip/miejska-pracownia-urbanistyczna-w-poznaniu,36/news/mpzp-lacina-poludnie-czesc-b-w-poznaniu,130874.html>

**UCHWAŁA NR XV/216/VIII/2019 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część
B” w Poznaniu w par § 9, definiuje dla 3ZP³:**

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP** ustala się:

1) lokalizację:

- a) parku lub zieleni osiedlowej,
- b) na terenie **1ZP**:
 - zbiornika retencyjnego,
 - ciągu pieszego łączącego zlokalizowane poza planem: wyjście z centrum handlowego i planowany plac miejski przy zabudowie sakralnej;

2) na terenach **1ZP** i **3ZP** dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż jednego pomnika na każdym z terenów;

3) wysokość dla pomników:

- a) na terenie **1ZP** do 6 m od poziomu terenu,
- b) na terenie **3ZP** do 3 m od poziomu terenu;

4) na terenach **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

5) dopuszczenie lokalizacji:

- a) stanowisk postojowych dla samochodów na terenie **4ZP** wyłącznie w strefie parkingu wskazanej na rysunku planu,
- b) budowli sportowych, w tym boisk,
- c) urządzeń rekreacji plenerowej,
- d) placów zabaw,
- e) wybiegów dla zwierząt,
- f) urządzeń związanych z organizacją parku,
- g) zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, innych niż wymieniony w pkt 1 lit. b;

³ <https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xv-216-viii-2019-z-dnia-2019-07-09,79430/>

- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 50% powierzchni terenu, na terenach **3ZP** i **4ZP**,
 - b) 60% powierzchni terenu, na terenach **1ZP** i **2ZP**;
- 7) na terenie **3ZP** zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub innym zagospodarowaniem dopuszczonym planem, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 8) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 9) dla parkingu na terenie **4ZP** dostęp dla samochodów do drogi publicznej **3KD-Z**.